

Visto,
si autorizza quanto richiesto. Il gd C. Bottazzi
13/08/2021

ANTONELLA MUSURACA
AVVOCATO
Via Dietro Listone n. 11- 37121 - VERONA
Tel. 045 - 8013806
Fax - 045 8068499
e-mail: avvantonellamusuraca@ordineavvocativrpec.it

TRIBUNALE C.P. DI VERONA

SEZIONE FALLIMENTARE

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI DELLA SOCIETA'

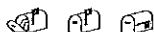
FALLITA

FALLIMENTO: S.G. TRANS S.R.L.

R.F. 101/2021

DATA SENTENZA: 23/06/2021

G.D. Dr.ssa C. BOTTAZZI



Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Curatore, avv. Antonella Musuraca di Verona, del fallimento di cui in epigrafe,

PREMESSO CHE:

- in data 23.06.2021 è stato dichiarato il fallimento della società S.G. Trans S.r.l. nominandosi Curatore Fallimentare la scrivente;
- la fallita svolgeva attività di autotrasporto per conto terzi utilizzando, a tal fine, automezzi in parte in proprietà in parte in leasing;
- in data 06.07.2021 è stato redatto inventario dei beni mobili giacenti presso l'unità locale della società fallita, in Verona, Via Meucci n.6 (cfr. *allegato n.1*);
- si precisa che tra i beni mobili inventariati vi è un mezzo, denominato " trattore stradale", marca Iveco, targato BY843FC che risulta essere in patto di vendita di riservato dominio e che pertanto, allo stato, non potrà essere venduto; seguiranno ulteriori accertamenti ed interlocuzioni da parte della Curatela con la società venditrice, Officine Alberti Snc, al fine di valutare se questa ultima intenda esercitare l'azione di rivendica del bene con conseguente restituzione, in favore della Curatela, delle rate riscosse fatto salvo l'eventuale diritto all'equo compenso per l'uso del bene nei termini di cui all'art. 1523 e ss. c.c. (cfr. *allegato n.2*);
- la scrivente unitamente al legale rapp.te della società fallita, sig. Simone Garonzi, ha provveduto ad accedere presso l'unità locale della fallita per visionare i

beni; in occasione di detto accesso nonché in fase di inventario, il sig. Garonzi si è dichiarato disponibile a custodire a titolo gratuito i beni di proprietà della fallita;

- il Curatore ha incaricato il sig. Michele Cavarzere di effettuare la valutazione dei beni e in data 19.07.2021 il perito ha effettuato il deposito dell'elaborato peritale presso la cancelleria fallimentare (cfr. *allegato n. 3*);

- il Curatore ritiene opportuno procedere immediatamente ad un primo tentativo di vendita e ciò al fine di evitare che il decorso del tempo determini un ulteriore deprezzamento degli automezzi; ciò in quanto gli stessi sono depositati in un piazzale esposto alle intemperie e senza alcuna forma di manutenzione con la conseguenza che con l'andar del tempo gli stessi risulteranno sempre meno appetibili e con il rischio di danneggiamento;

- la Curatela intende, pertanto, provvedere alla vendita mediante procedura competitiva ex art. 107 L.F. con affidamento delle operazioni di stima e vendita a soggetto specializzato nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive anche *on line* individuato nell'Istituto Vendite S.r.l. Era Casa Aste, con sede legale in via Gulinelli n. 9, Ferrara (FE), p.iva -c.f. 01458590385 alle seguenti condizioni:

- a) nessuna spesa a carico della Procedura Concorsuale;
- b) diritti d'asta a carico dell'aggiudicatario nella misura del 14%;
- c) formazione del catalogo d'asta con elencazione dei numeri di lotto, descrizione, della base d'asta e delle foto dei singoli beni, visionabile nei siti internet della società;
- d) pubblicazione dell'avviso di vendita e del catalogo sui seguenti siti web www.asteferrara.it; www.lasta.it; www.giudiziarieaste.it; www.astepay.it
- e) pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- f) eventuale pubblicazione su quotidiano locale;
- g) pubblicazione sul Bollettino aste *on line*;
- h) assistenza alla Curatela per la visione dei beni in giorni e orari prestabiliti e idoneamente pubblicizzati;

FILINELLO S.p.A. - Via S. Maria Maddalena, 10 - 41013 Ferrara (FE) - Tel. 0532/434111 - Fax 0532/434112 - Email: info@filinello.it - www.filinello.it



- i) assistenza alla Curatela per la consegna dei beni con l'ausilio del personale di Istituto Vendite S.r.l. senza spese addebitate all'aggiudicatario ovvero alla Procedura;
- j) modalità di vendita sincrona mista

Per quanto sopra esposto e dedotto, la sottoscritta nelle vesti *ut supra*,

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma, in sostituzione del comitato dei creditori non ancora nominato, voglia autorizzare lo scrivente Curatore, ex art. 104 ter, comma VII e art. 107 comma I, L.F. a conferire incarico a Istituto Vendite Srl Era Casa Aste con sede in Ferrara, via Gulinelli n. 9, p. iva- cf. 01458590385, in persona del legale rapp.te, Alberto Mauroner, nato a Mantova il 12.05.1960 e residente a Porto Mantovano (MN), strada Papa Giovanni XXIII n. 80, c.f. MRNLR160E12E897Q, per le operazioni di stima e vendita dei beni mobili inventariati ad eccezione del trattore stradale, marca Iveco, targato BY843FC poiché in regime di vendita di patto di riservato dominio, presso l'unità locale della società fallita mediante esperimento di vendita competitiva di tipo "Sincrona Mista" (con possibilità quindi di offerte sia *in loco* che *on line*) a valore di stima con delega delle operazioni ad Istituto Vendite S.r.l. anche quale ausiliario per la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche con pubblicazione sui seguenti siti internet: www.tribunale.verona.it; www.giudiziarieaste.it; www.lasta.it; www.asteferrara.it; www.astepay.it, sul Bollettino on line nonché, ex art. 490 c.p.c. sul Portale delle Vendite Pubbliche alle seguenti

CONDIZIONI

- ❖ OGGETTO: Lotti singoli/omogenei come verranno individuati in perizia;
- ❖ PREZZO BASE DI VENDITA: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo base come individuato in perizia per il singolo lotto, oltre imposte come per legge ed ogni altro onere o costo di smontaggio ed asporto dei beni;
- nel caso in cui il primo esperimento di vendita tramite asta dovesse andare deserto, ribasso del 20%, con applicazione di ribassi progressivi del 20% per i successivi eventuali esperimenti;

- versamento ad Istituto Vendite srl da parte dell'aggiudicatario del prezzo comprensivo di iva di legge se dovuta, entro il giorno successivo all'aggiudicazione, con obbligo in capo ad Istituto Vendite srl di versamento del prezzo di aggiudicazione comprensivo di iva se dovuta, sul c/c intestato al Fallimento e alle seguenti coordinate bancarie : Intesa S. Paolo, filiale di Vicolo Ghiaia (VR), IBAN: IT84Q0306918463100000590181;
- pagamento da parte dell'aggiudicatario dei diritti di asta direttamente ad Istituto Vendite srl;
- in difetto di versamento del prezzo, la curatela sarà libera da ogni vincolo con l'offerente, con facoltà di vendere a terzi i medesimi beni e le somme eventualmente versate verranno trattenute definitivamente dal fallimento senza diritto di ripetizione, anche parziale, da parte dell'offerente;
- smontaggio ed asporto dei beni venduti da parte dell'aggiudicatario con oneri e costi a proprio carico ed entro 15 giorni dall'aggiudicazione, con previsione di una penale di € 50 al giorno nel caso di ritardo nell'asporto;
- all'occorrenza Istituto Vendite srl potrà richiedere un assegno bancario di un importo, che verrà definito durante l'asta a titolo di garanzia/cauzione, per eventuali danni arrecati all'immobile in fase di ritiro o per ritardo nei tempi di ritiro, qualora il curatore del fallimento lo ritenga opportuno e qualora sia un ritiro dei beni con chiavi in mano;
- I beni saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con la clausola "visti e piaciuti", in ogni caso senza garanzia di funzionamento, per vizi, evizione e mancanza di qualità o altro.

CHIEDE

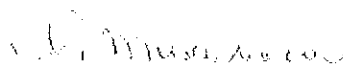
altresì che il G.D. nomini l'Istituto Vendite S.r.l., nella persona di Alberto Mauroner, c.f. MRMLRT60E12E8976Q ausiliario del Curatore affinché provveda alla pubblicazione ex art. 490 c.p.c. sul Portale delle Vendite Pubbliche, istituito dall'art. 13, comma 1, lett. b), n.1 del Decreto-legge 27.06.2015 n. 83 convertito con modificazioni dalla L. 6.08.2015 n. 132.

Con Osservanza,

Verona, lì 27 luglio 2021

Il Curatore Fallimentare

Avv. Antonella Musuraca



Si allegano, in copia, i seguenti documenti:

- 1) inventario dei beni mobili riferiti alla società S.G. Trans S.r.l. redatto in data 06/7/2021 e depositato in cancelleria in data 7.7.2021;
- 2) perizia di stima redatta dal geom. Michele Cavarzere e depositata in cancelleria in data 19.7.2021 corredata di rilievi fotografici dei beni inventariati;
- 3) Visure ACI relative ai mezzi in proprietà della società fallita;
- 4) Visura ACI relativa al mezzo (cfr. trattore stradale) in proprietà della ditta Officina Alberti di Alberti Paolo & C. concesso alla società fallita in patto di riservato dominio.